



Bazoviška cesta 14, 6250 Ilirska Bistrica  
TEL.: +386 (0)5 41 361  
E-MAIL: [obcina.ilirska-bistrica@ilirska-bistrica.si](mailto:obcina.ilirska-bistrica@ilirska-bistrica.si)  
URL: [www.ilirska-bistrica.si](http://www.ilirska-bistrica.si)

Številka: 007-4/2023-1  
Datum: 20. 3. 2023

#### **OBČINSKI SVET OBČINE ILIRSKA BISTRICA**

- ZADEVA:** **Odlok o subvencioniranju komunalnega prispevka za mlade in mlade družine v občini Ilirska Bistrica – prva obravnava**
- PREDLAGATELJ:** dr. Gregor Kovačič, župan Občine Ilirska Bistrica
- PРАВNA PODLAGA:** 21. in 29. člen Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE),  
241. člen Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3, Uradni list RS, št. 199/21),  
14. člen Statuta Občine Ilirska Bistrica (Uradni list RS, št. 189/2020)
- GRADIVO PRIPRAVIL:** Andreja Derenčin, višja svetovalka
- POROČEVALEC:** Andreja Derenčin, višja svetovalka
- NAMEN:** Obravnava in sprejem Odloka o subvencioniranju komunalnega prispevka za mlade in mlade družine v občini Ilirska Bistrica
- PRISTOJNO DELOVNO TELO:** Odbor za urejanje prostora in infrastrukturo  
Statutarno pravna komisija
- PREDLOG SKLEPA:** I. Občinski svet Občine Ilirska Bistrica sprejme predlog Odloka o subvencioniranju komunalnega prispevka za mlade in mlade družine v občini Ilirska Bistrica v prvi obravnavi.  
II. Ta sklep stopi v veljavo takoj.

## **OBRAZLOŽITEV:**

### Pravna podlaga:

- 21. in 29. člen Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE),
- 241. člen Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3, Uradni list RS, št. 199/21),
- 14. člen Statuta Občine Ilirska Bistrica (Uradni list RS, št. 189/2020).

### Razlogi za sprejem odloka, ocena stanja, cilji ter pogloblitve rešitve predlaganega odloka:

Zakon o urejanju prostora (ZUreP-3, Uradni list RS, št. 199/21) natančno določa, katere so zakonske oprostitve plačila komunalnega prispevka za novo in obstoječo komunalno opremo (240. člen). Če se objekt nadomešča zaradi naravne ali druge nesreče, se v obsegu nadomeščenega objekta ne plača komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo, in sicer ne glede na to, ali se objekt zgradi na isti ali drugi lokaciji. Komunalni prispevek za novo in obstoječo komunalno opremo se ne plača za objekte, katerih investitor je občina ali pravna oseba javnega prava, katere ustanoviteljica je občina. Če je občina ali oseba iz prejšnjega odstavka investitor le za del objekta, se oprostitev plačila komunalnega prispevka za novo in obstoječo komunalno opremo upošteva le za ta del objekta.

Poleg tega cit. Zakon o urejanju prostora v 241. členu določa, da lahko občina ob upoštevanju razvojnih dokumentov predpiše oprostitev plačila komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo, in sicer:

- delno oprostitev do višine 50 % za posamezne vrste stanovanjskih stavb v skladu s predpisi, ki urejajo klasifikacijo vrst objektov;
- delno ali celotno oprostitev za posamezne vrste nestanovanjskih stavb v skladu s predpisi, ki urejajo klasifikacijo vrst objektov;
- delno oprostitev do višine 50 odstotkov za prizidavo obstoječega objekta.

Občina lahko predpiše oprostitev plačila komunalnega prispevka za novo in obstoječo komunalno opremo za stavbe, ki so enostavni objekti in se v skladu s tem zakonom štejejo za pomožne objekte na gradbeni parceli ali pripadajočem zemljišču osnovnega objekta.

Občina Ilirska Bistrica tako v veljavnem Odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za območje občine Ilirska Bistrica (Uradni list RS, št. 74/2017, 94/2021, 178/2021) v 18. členu določa, da se komunalni prispevek ne obračuna za gradnjo neprofitnih stanovanj in gradnjo stavb za zdravstvo, osnovno šolstvo in druge objekte, kjer je Občina Ilirska Bistrica lastnik ali solastnik. Komunalni prispevek se ne plača za gradnjo gospodarske javne infrastrukture. Za gradnjo javnih objektov, katerih investitor je uporabnik občinskega proračuna, se prispevek odmeri in se zavezanca v skladu z investicijsko dokumentacijo v celoti ali delno oprosti plačila komunalnega prispevka. Ta točka člena se nanaša predvsem na varovana stanovanja za starejše občane in invalide, ter neprofitna stanovanja, kjer je investitor občina oziroma stanovanjski sklad občine; gasilske domove, kulturne in športne objekte, otroške vrtce in šole, vaške domove, druge objekte posebnega javnega interesa, kadar o tem odloči s sklepom občinski svet.

V primeru, da občina proda komunalno opremljeno zemljišče ter je cena komunalne opreme vključena in prikazana v ceni zemljišča, se komunalni prispevek ne obračuna za tisto vrsto komunalne opreme, ki je definirana v pogodbi o odkupu zemljišča.

Občina lahko z odločbo o odmeri komunalnega prispevka predpiše, da se komunalni prispevek plača le v višini 50 % v primeru gradnje (novogradnje, nadomestne gradnje, rekonstrukcije, prezidave oziroma nadzidave) spomenika kulturne dediščine pod pogojem, da za objekt ni potrebna novogradnja komunalne opreme.

Na podlagi 19. člena Odloka o programu opremljanja in merilih za odmero komunalnega prispevka na območju občine Ilirska Bistrica (Uradni list RS, št. 74/2017, 94/2021, 178/2021), občina s sklepom občinskega sveta opredeli tudi druge olajšave pri obračunu komunalnega prispevka v primerih izgradnje večjih s komunalno opremo opremljenih območij (industrijske cone, obrtne cone, stanovanjska območja). V tem primeru se zavezanca lahko oprosti plačila komunalnega prispevka le pod pogoji in v mejah, ki ne pomenijo kršitve sheme »de minimis« pomoči v Skladu z Uredbo Komisije (ES) št. 1407/2013 z dne 18. december 2013 o uporabi členov 107 in 108 Pogodbe o delovanju Evropske unije pri pomoči »de minimis« (Uradni list EU L 352, 24.12.2013). Določbe tega odloka smiselno veljajo tudi v primeru uredbe, ki deloma ali v celoti nadomesti to uredbo oziroma druge uredbe, ki sektorsko ureja dodeljevanje državnih pomoči. Državna pomoč se obravnava v skladu z zakoni in drugimi predpisi, ki veljajo na področju državne pomoči. Oprostitev plačila komunalnega prispevka po tem odloku se dodeli za pomoč de minimis v skladu z vsebino Uredbe Komisije (EU) št. 1407/2013. Namen pomoči je spodbujanje gospodarske dejavnosti v občini Ilirska Bistrica, dodeli pa se pod pogoji iz cit. Odloka.

Med vsemi zgoraj natančno določenimi oprostitvami pa ni možnosti za oprostitev komunalnega prispevka mladim oziroma mladim družinam. Glede na perečo problematiko odhajanja mladih iz občine ter nemožnosti reševanja stanovanjskega problema mladih spričo enormnih cen nepremičnin in drastičnega pomanjkanja le-teh na trgu želi Občina Ilirska Bistrica zlasti spodbujati mlade in mlade družine, da svoje stanovanjsko vprašanje rešujejo v občini Ilirska Bistrica in s tem vzpodbujati prioritete, izhajajoč iz nalog občine, določenih v 21. členu cit. Zakona o lokalni samoupravi.

Mladim želi Občina Ilirska Bistrica tako po zgledu drugih občin olajšati proces osamosvajanja mladih v lokalnem okolju, kar mlade sicer praviloma močno omejenimi lastnimi finančnimi sredstvi spodbuja k hitrejšemu odseljevanju od staršev in prevzemanju različnih vrst odgovornosti v vsakodnevem življenju. Neodvisni mladi posamezniki so bistveno bolj naklonjeni dejavnemu vključevanju v vse sfere družbenega življenja in delovanja, predvsem pa primerne samostojne bivanjske razmere med njimi povečujejo naklonjenost ustvarjanju lastnih družin. Oboje označuje značilen potencial za družbeni in ekonomski razvoj lokalnega okolja ter krepitev kakovosti življenja v lokalni skupnosti.

Na drugi strani je posebna skrb za stanovanjske razmere mladih za razvoj lokalne skupnosti močno pomembna z vidika ohranjanja učnih, delovnih in drugih razvojnih potencialov mladih v lokalnem okolju. V kolikor mladi v občini namreč nimajo primernih možnosti bivanja, se bodo hitreje odločili za selitev v druga okolja ali v večja urbana središča, kjer so te možnosti večje.

Spodbuda mladim in mladim družinam se predvideva v obliki subvencije za plačilo komunalnega prispevka. Za dodeljevanje takšne subvencije je potrebno sprejeti ustrezno pravno podlago - odlok. V odloku je potrebno določiti upravičence, pogoje, način dodelitve in višino pomoči ter za ta namen zagotoviti tudi sredstva v proračunu.

Za mlade se tako v skladu s predloženim gradivom predlaga osebe, ki v letu vložitve popolne vloge niso stare več kot 40 let oz. dopolnijo največ 40 let oz., za mlade družine pa družine z vsaj enim otrokom, v kateri v letu vložitve popolne vloge upravičenci dopolnijo največ 40 let oz. nobeden od staršev ni star več kot 40 let, ne glede na starost otrok.

Predlagana višina subvencije znaša 40 % od odmerjenega in plačanega komunalnega prispevka za mlade ter 50 % od odmerjenega in plačanega komunalnega prispevka za mlade družine.

Na območju občine Ilirska Bistrica se komunalni prispevki za gradnjo povprečne enostanovanjske stavbe gibljejo med 2.000,00 EUR in 8.000,00 EUR. Glede na to, da so komunalni prispevki za stanovanjske objekte lahko zelo različni, saj so odvisni od velikosti parcele zavezanca in neto tlorisa stanovanjskega objekta, ki ga zavezanec gradi, kar bi ob gradnji izredno velikega stanovanjskega

objekta, ki presega smernice trajnostne in prostorsko učinkovite gradnje, lahko pomenilo tudi zelo visoko subvencijo, se višina subvencije omeji navzgor in sicer na največ 3.000,00 EUR.

Subvencija je enkratna denarna pomoč, ki pripada mladim in mladim družinam, kot spodbuda za reševanje prvega stanovanjskega vprašanja z gradnjo novega stanovanjskega objekta ali rekonstrukcijo obstoječega stanovanjskega objekta na območju občine. Subvencija se uveljavlja sočasno z odmero komunalnega prispevka oziroma najkasneje do izdaje odločbe o odmeri komunalnega prispevka na prvi stopnji. Občinska uprava o vlogi odloči po pravilih upravnega postopka.

Pogoj za pridobitev subvencije je, da jo uveljavljajo mladi oziroma mlada družina (skladno z definicijo določeno v odloku) in dodatno, da:

- ta na območju občine Ilirska Bistrica prvič rešuje stanovanjsko vprašanje z gradnjo novega stanovanjskega objekta ali rekonstrukcijo obstoječega stanovanjskega objekta in
- je lastnik nepremičnine, na kateri je predvidena gradnja oziroma ima na tej nepremičnini ustrezno pravico graditi.

Pogoj za izplačilo subvencije je dokazilo o plačilu odmerjenega komunalnega prispevka.

Dodano je varovalo in sicer je upravičenec dolžan dodeljeno subvencijo vrniti skupaj z zakonitimi zamudnimi obrestmi v primeru, da v obdobju petih let od dodelitve le — te nepremičnino ali objekt odtuji. Prav tako je upravičenec dodeljeno subvencijo dolžan vrniti z zakonskimi zamudnimi obrestmi v primeru, da v treh letih od dodeljene subvencije ne prijavi stalnega bivališča na objektu, za katerega mu je bila dodeljena.

V primeru, da upravičenec ne izpolni pogoja iz 2. odstavka 9. člena odloka (prijava stalnega bivališča na objektu, za katerega mu je bila dodeljena subvencija) zaradi izrednega dogodka, se lahko rok za prijavo stalnega bivališča na objektu, za katerega je bila dodeljena subvencija, podaljša še za dve leti. Kot izredni dogodek se po tem odloku šteje smrt člana družine upravičenca, dolgotrajna bolezen člana družine upravičenca, izguba službe upravičenca, naravna nesreča ali neka druga višja sila, ki upravičenec nanjo nima vpliva in ki začasno ustavi ali upočasnjuje potek gradnje objekta. V primeru smrti ali bolezni se štejejo kot člani družine starša in otroci, navedeni na vlogi za odmero komunalnega prispevka. Dokazno breme je na strani upravičenca. V primeru podaljšanja roka mora upravičenec prejeto subvencijo vrniti z zakonskimi zamudnimi obrestmi po preteku dveh let, za kolikor je bil rok podaljšan.

V primeru, da pristojni občinski organ ugotovi, da je bila upravičencu subvencija komunalnega prispevka po tem odloku dodeljena na podlagi navedbe neresničnih podatkov oz. v nasprotju z določbami tega odloka, mora upravičenec prejeto subvencijo vrniti z zakonskimi zamudnimi obrestmi za obdobje od dneva nakazila dalje v roku 30 dni od ugotovitve pristojnega občinskega organa.

Če upravičenec zahteva vračilo plačanega komunalnega prispevka v skladu z določbami veljavnega zakona s področja urejanja prostora in se njegovemu zahtevku ugotovi, se mu vrne dejansko vplačan komunalni prispevek v nominalni vrednosti. Če upravičenec v skladu z določbami veljavnega zakona s področja urejanja prostora ni upravičen do vračila komunalnega prispevka, mora upravičenec prejeto subvencijo vrniti z zakonskimi zamudnimi obrestmi za obdobje od dneva nakazila dalje.

Do subvencije komunalnega prispevka so ob izpolnjevanju vseh pogojev tega odloka upravičeni tudi upravičenci, ki so popolno vlogo za odmero komunalnega prispevka vložili v letu 2023 in je bil v času do uveljavitve tega odloka komunalni prispevek odmerjen in je odločba pravnomočna ter komunalni prispevek plačan pravočasno in v celoti. V teh primerih je rok za vložitev popolne vloge v skladu s tem odlokom 30 dni od njegove uveljavitve.

Iz pregleda primerjalnih ureditev v nekaterih občinah (Občina Šentjur, Občina Sevnica, Občina Ajdovščina, Občina Ormož, MO Ptuj, Občina Hajdina, Občina Postojna, Občina Gornja Radgona, Občina Selnica ob Dravi, Občina Miren Kostanjevica, Občina Krško, Občina Kozje, Občina Mokronog Občina Trebelno, Občina Žužemberk, Občina Moravske Toplice) je razvidno, da so občine odloke o subvencioniranju komunalnega prispevka mladim in mladim družinam sprejemale v letih od 2010 dalje.

Za mlade oz. mlade družine, upravičene do subvencije, štejejo po odlokih večinoma tisti upravičenci, ki v letu vložitve vloge niso stari več kot 35 let oz. osebe, ki v letu vložitve popolne vloge dopolnijo največ 35 let. V novejših odlokih, sprejetih od vključno leta 2020 dalje, se ta starost tako za mlade kot mlade družine povečuje na 40 let. Večinoma so do subvencije upravičene mlade družine ne glede na starost otrok.

Višina subvencije za mlade se giblje od 40% do 80% odmerjenega oz. plačanega komunalnega prispevka, za mlade družine pa od 50% do 80% odmerjenega oz. plačanega komunalnega prispevka, pri čemer znaša subvencija večinoma 40% odmerjenega oz. plačanega komunalnega prispevka za mlade in 50% za mlade družine.

V večini občin so zneski subvencij omejeni navzgor in se gibljejo od 1.000 EUR do 8.000 EUR, večinoma znaša ta omejitev med 2.000 in 3.000 EUR.

#### Ocena finančnih posledic:

Višina dodeljenih subvencij upravičencem bo predstavljala izpad prihodkov iz proračuna, ki so namenjeni gradnji komunalne infrastrukture. Ta sredstva bo tako Občina Ilirska Bistrica v višini uveljavljenih subvencij morala v proračunu nadomestiti iz nenamenskih prihodkov občinskega proračuna.

Priljubljena je ocena finančnih posledic na podlagi predvidevanj, saj je v trenutku obravnave oziroma sprejemanja predmetnega odloka nemogoče zagotovo vedeti, ali bo predmetna olajšava vplivala na porast števila gradenj s strani mladih in mladih družin.

Opravili smo pregled odmernih odločb, izdanih na Občini Ilirska Bistrica v letih 2022, 2021, 2020,

	2022	2021	2020
Odmerjen KP mladim*	30.520,22 EUR	18.909,09 EUR	0
Višina subvencije v obravnavanem letu, v kolikor bi bil odlok v predlagani obliki veljaven in bi vlagatelj izpolnjevali pogoje za dodelitev*	15.260,11 EUR	9.454,54 EUR	Nobenega, ki bi bil upravičen

\*Podatek je pridobljen na podlagi pregleda odločb vlagateljev oz. oseb, ki jim je odmerjen in zemljiškoknjižnega stanja za nepremičnino (fizična oseba, stara manj kot 35 let za namen gradnje, rekonstrukcije ali prizidave stanovanjskih objektov — podatka o tem, ali gre za prvo reševanje stanovanjskega problema ni).

V Odloku o proračunu Občine Ilirska Bistrica za leto 2023 (URL RS, št. 28/23) je za namen subvencioniranja komunalnega prispevka mladim in mladim družinam zagotovljenih 40.000 EUR. Ob 50 % oprostitvi bi višina potrebnih sredstev v proračunu Občine Ilirska Bistrica znašala okvirno 15.000 EUR za posamezno proračunsko leto.

Na podlagi navedenega župan predlagam, da Občinski svet Občine Ilirska Bistrica obravnava zadevo in sprejme odlok v predlagani obliki.

Župan  
Občine Ilirska Bistrica  
Dr. Gregor Kovačič

Priloga:  
- predlog odloka

**(predloga odloka v prvi obravnavi)**

Na podlagi 21. in 29. člena Zakona o lokalni samoupravi Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDLSL-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE), 241. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21) in 14. člena Statuta Občine Ilirska Bistrica (Uradni list RS, št. 189/2020) je Občinski svet Občine Ilirska Bistrica na .....seji dne ..... sprejel

**ODLOK**

**o subvencioniranju komunalnega prispevka za mlade in mlade družine  
v občini Ilirska Bistrica**

1. člen

(1) S tem odlokom se določajo pogoji in upravičenci za subvencioniranje plačila komunalnega prispevka, višina subvencije ter postopek za uveljavljanje subvencije v občini Ilirska Bistrica.

(2) V besedilu uporabljeni izrazi, zapisani v moški spolni slovnični obliki, so uporabljeni kot nevtralni za moške in ženske.

2. člen

(1) Subvencija je enkratna denarna pomoč, ki pripada upravičenim prosilcem — mladim in mladim družinam (v nadaljevanju: upravičenec), kot spodbuda za reševanje prvega stanovanjskega vprašanja z gradnjo novega stanovanjskega objekta ali z rekonstrukcijo obstoječega stanovanjskega objekta na območju občine Ilirska Bistrica.

(2) Za mlade po tem odloku se štejejo osebe, ki v letu vložitve popolne vloge niso stare več kot 40 let.

(3) Za mlado družino po tem odloku se šteje družina z vsaj enim otrokom, v kateri v letu vložitve popolne vloge nobeden od staršev ni star več kot 40 let, ne glede na starost otrok.

Kot mlade družine se štejejo življenjske skupnosti obeh staršev in otrok ter druge, z zakonom določene družinske oblike.

(4) Za upravičence, ki niso stari več kot 40 let, se štejejo osebe, ki v letu vložitve popolne vloge dopolnijo največ 40 let.

(5) Posamezen upravičenec je upravičen do subvencije samo enkrat.

3. člen

Do subvencioniranja plačila komunalnega prispevka je upravičen upravičenec, ki na območju občine Ilirska Bistrica prvič rešuje stanovanjsko vprašanje z gradnjo novega stanovanjskega objekta ali z rekonstrukcijo obstoječega stanovanjskega objekta ter ob izpolnjevanju pogojev iz prejšnjega člena tega odloka, izpolnjuje tudi pogoj, da je zemljiškoknjižni lastnik zemljišča, na katerem je predvidena gradnja novega stanovanjskega objekta ali rekonstrukcija obstoječega stanovanjskega objekta ali pa ima pravico graditi na podlagi ustanovljene in zemljiškoknjižno vpisane stavbne pravice.

4. člen

(1) Višina subvencije za posameznega upravičenca znaša:

- 40 % od odmerjenega in plačanega komunalnega prispevka za mlade,

- 50 % od odmerjenega in plačanega komunalnega prispevka za mlade družine.

(2) Ne glede na prejšnji odstavek je najvišji znesek subvencije 3.000,00 EUR.

Pogoj za izplačilo subvencije po tem odloku je dokazilo o plačilu odmerjenega komunalnega prispevka.

## 5. člen

- (1) Upravičenec uveljavlja pravico do subvencije hkrati z vlogo za odmero komunalnega prispevka.
- (2) Vloga za uveljavljanje pravice do subvencije se šteje za pravočasno tudi, če je vložena do izdaje odločbe o odmeri komunalnega prispevka na prvi stopnji.

## 6. člen

- (1) V vlogi iz prejšnjega člena tega odloka morajo biti navedeni vsi podatki in predložena dokazila, ki omogočajo presojo izpolnjevanja zahtevanih pogojev po tem odloku in sicer dokazila iz uradnih in drugih evidenc ter vsa druga potrebna dokazila, za katera je dokazno breme na strani upravičenca.
- (2) Vlogi je potrebno priložiti tudi projektno dokumentacijo za pridobitev gradbenega dovoljenja za gradnjo oziroma rekonstrukcijo stanovanjskega objekta, za katero se zaproša za subvencijo, razen če je upravičenec predmetno dokumentacijo že predložil ob vlogi za odmero komunalnega prispevka.
- (3) Izpolnjevanje pogojev iz drugega, tretjega in četrtega odstavka 2. člena tega odloka se dokazuje s predložitvijo dokazil iz prvega odstavka tega člena in z izjavo upravičenca, v kateri je naveden njegov rojstni datum, za mlade družine pa z izjavo upravičenca, v kateri so navedeni člani mlade družine, njihovi rojstni datumi in sorodstveno razmerje.
- (4) Izpolnjevanje pogoja za prvo reševanje stanovanjskega vprašanja iz 3. člena tega odloka se dokazuje s predložitvijo dokazil iz prvega odstavka tega člena in z izjavo upravičenca, v kateri mora biti navedeno, da prvič rešuje svoje stanovanjsko vprašanje z gradnjo novega stanovanjskega objekta ali rekonstrukcijo obstoječega stanovanjskega objekta.
- (5) Izpolnjevanje pogoja zemljiškoknjižnega lastništva ali pravice graditi iz 3. člena tega odloka se dokazuje z izpisom iz zemljiške knjige za zadevno nepremičnino na dan predložitve vloge.

## 7. člen

- (1) Za vodenje postopka za dodelitev subvencije se uporabljajo določbe zakona, ki ureja splošni upravni postopek.
- (2) O upravičenosti vlagatelja do subvencije odloči občinska uprava z upravno odločbo.

## 8. člen

Komunalni prispevek je namenski vir financiranja gradnje komunalne opreme. Občina je dolžna sredstva v višini odobrenih in uveljavljenih subvencij nadomestiti iz nenamenskih prihodkov občinskega proračuna.

## 9. člen

- (1) V primeru, da upravičenec, ki mu je bila dodeljena subvencija komunalnega prispevka po tem odloku, odtuji zemljiško parcelo ali objekt, za katerega je bila subvencija dodeljena, v obdobju petih let od dodelitve subvencije, mora prejeta subvencijo vrniti z zakonskimi zamudnimi obrestmi za obdobje od dneva nakazila dalje.
- (2) Vlagatelj mora dodeljeno subvencijo vrniti z zakonskimi zamudnimi obrestmi tudi, v kolikor v treh letih od dodeljene subvencije ne prijavi stalnega bivališča na objektu, za katerega mu je bila dodeljena.
- (3) V primeru, da upravičenec ne izpolni pogoja iz 2. odstavka tega člena zaradi izrednega dogodka, se lahko rok za prijavo stalnega bivališča na objektu, za katerega je bila dodeljena subvencija, podaljša še za dve leti.
- (4) Kot izredni dogodek se po tem odloku šteje smrt člana družine upravičenca, dolgotrajna bolezen člana družine upravičenca, izguba službe upravičenca, naravna nesreča ali neka druga višja sila, ki upravičenec nanjo nima vpliva in ki začasno ustavi ali upočasni potek gradnje objekta. V primeru smrti



ali bolezni se štejejo kot člani družine starša in otroci, navedeni na vlogi za odmero komunalnega prispevka. Dokazno breme je na strani upravičenca.

(5) V primeru iz 3. odstavka tega člena mora upravičenec prejeto subvencijo vrniti z zakonskimi zamudnimi obrestmi po preteku 2 let, za kolikor je bil rok podaljšan.

(6) V primeru, da pristojni občinski organ ugotovi, da je bila upravičencu subvencija komunalnega prispevka po tem odloku dodeljena na podlagi navedbe neresničnih podatkov oz. v nasprotju z določbami tega odloka, mora upravičenec prejeto subvencijo vrniti z zakonskimi zamudnimi obrestmi za obdobje od dneva nakazila dalje v roku 30 dni od ugotovitve pristojnega občinskega organa.

#### 10. člen

Če upravičenec zahteva vračilo plačanega komunalnega prispevka v skladu z določbami veljavnega zakona s področja urejanja prostora in se njegovemu zahtevku ugodi, se mu vrne dejansko vplačan komunalni prispevek v nominalni vrednosti. Če upravičenec v skladu z določbami veljavnega zakona s področja urejanja prostora ni upravičen do vračila komunalnega prispevka, mora upravičenec prejeto subvencijo vrniti z zakonskimi zamudnimi obrestmi za obdobje od dneva nakazila dalje.

#### 11. člen

(1) Do subvencije komunalnega prispevka so ob izpolnjevanju vseh pogojev tega odloka upravičeni tudi upravičenci, ki so popolno vlogo za odmero komunalnega prispevka vložili v letu 2023 in je bil v času do uveljavitve tega odloka komunalni prispevek odmerjen in je odločba pravnomočna ter komunalni prispevek plačan pravočasno in v celoti.

(2) V primerih iz prejšnjega odstavka je rok za vložitev popolne vloge v skladu s tem odlokom 30 dni od njegove uveljavitve.

#### 12. člen

Ta odlok prične veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 007-4/2023

Datum:

Župan  
Občine Ilirska Bistrica  
Dr. Gregor Kovačič